

**CBD AL ISLAMI**  
**KEY FACTS STATEMENT (KFS)**  
**WAKALA BASED INVESTMENT**  
**DEPOSIT**

بنك دبي التجاري  
 Commercial Bank of Dubai



Date

WE kindly request you to read and understand this document carefully, if you are considering applying for an WAKALA INVESTMENT DEPOSIT from Commercial Bank of Dubai. This document is also available in Arabic. By signing this KFS document, you confirm that you have read and understood WAKALA INVESTMENT DEPOSIT features and benefits, applicable and fees & charges and the General Terms and Conditions published in the Bank's website www.cbdislami.ae

The key features of Investment Deposit include the flexibility to choose the deposit term for investment starting from 1 months in your preferred currencies of AED or USD.

This document is in the form of an acknowledgement by you and does not intend to create legal rights or obligations between the parties. In case of an inconsistency between this document and the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, the General Terms and Conditions and product specific Terms and Conditions shall prevail. In case of a change in the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, there is no obligation on the bank to amend this document.

**SHARIA STRUCTURE - INVESTMENT DEPOSIT**

CBD Al Islami offers Investment Deposit which operates under the Shari'a principle of 'Wakala'. For the purpose of deposit placement under Wakala Investment Deposit with us, funds deposited by you ("Depositors" or "Principal" or "Muwakkil") are considered as Wakala capital (Funds). The Bank (as Agent or Wakeel) on behalf of the Depositors shall invest the Funds in Sharia compliant avenues/activities (Avenues) to earn profit (Wakala Profit) under the Supervision of Internal Sharia Supervision Committee of the Bank. The Bank as the Agent shall be entitled to a Wakala fee mutually agreed between the parties.

The bank offers you the below features on your Wakala Investment Deposits :

- a) Bank shall provide an expected profit rate to the Depositors at the time of depositing funds with the Bank.
- b) Profits are distributed and paid at maturity
- c) Funds are invested in Shariah compliant financing and investment activities
- d) In the event the Wakala Profit is in excess of the expected profit, the Bank shall be entitled to retain the excess amount over and above the expected profit
- e) Expected profit rate is not a guarantee by the Bank to pay profit to the Depositors
- f) Deposit is not guaranteed by the Bank, any loss is borne by Muwakkil proportionate to the investment

**ELIGIBILITY CRITERIA, DOCUMENTS REQUIRED AND FINANCIAL TERMS**

**ELIGIBILITY CRITERIA**

<b>Minimum Age &amp; Nationalities</b>	All individuals - UAE National and UAE residents and minimum age of 18 years
--	--

**DOCUMENTS REQUIRED**

<b>Document</b>	National ID or valid passport, residence visa and Emirates ID, completed Master Wakala Agreement (offer & Acceptance)
-----------------	---

**PRODUCT FEATURES**

	<b>Features &amp; Benefits</b>
<b>Investment Deposit (Time Deposit)</b>	Invest with minimum deposit amount of AED 10,000 with no maximum deposit limit for investment.
	Profits are paid at Maturity
	Flexible deposit terms starting from 1 month
	Auto renewal at maturity not available
	Pre-mature encashment (withdrawal) is allowed - subject to T&C
	Free online and mobile banking with 24x7 contact Centre service
	Available in AED and USD
<b>Expected Profit Rate (indicative)</b>	Applicable (please contact your RM or Branch for profit rate)
<b>Investment and Management of funds</b>	Refer to the Wakala agreement
<b>Special Terms</b>	<p><b>Special Terms &amp; Conditions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum tenure of the Account is 30 days from date of opening the deposit.</li> <li>• In the event of any termination of Wakala deposit before the expiration of the minimum period, the Bank is entitled to recover any actual loss (excluding any opportunity cost or losses) due to the early termination</li> <li>• In the event of early termination of Wakala deposit, the Depositor may not be entitled to payment of any returns and any such entitlement shall be solely determined by the Bank at its discretion.</li> <li>• Wakala deposit terms shall be as per the Wakala agreement entered into between depositor and the Bank</li> <li>• Subject to the Bank's sole discretion and minimum balance requirement to open Wakala deposit determined by the Bank from time to time, the Bank will issue a confirmation advice to the Customer stating the principle sum, the term and the expected profit rate payable for the Wakala Deposit.</li> </ul>



<b>Special Terms</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>In the event if customer intends to renew the deposit, then Wakil offer provided by the bank should be accepted by the customer.</li> <li>The deposit shall be returned to customer as per the maturity instructions signed by customer with the bank at the time of opening the deposit account.</li> <li>The Deposit Receipt is non-transferable and non-negotiable and shall be surrendered to the bank if the Deposit is broken and paid before maturity</li> </ul> <p><b>DISCLAIMER:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Not eligible for Profit payouts if early encashment (withdrawal) is less than 1 month.</li> <li>In case of early encashment (withdrawals) more than 1 month of the Deposit, the bank has the right to reduce the expected profit partially or fully.</li> </ul> <p><b>Profit Equalization and Smoothing</b></p> <p>For the purpose of risk management and mitigation and in accordance with applicable regulations of CBUAE, CBD Al Islami has a policy to keep a certain portion of profit as reserve for any future profit payments (Investment Risk Reserve). The Investment Risk Reserve (IRR) will be created from the share of depositors' profit generated by the common pool of assets. IRR will be for the benefit of existing and future depositors in order to smoothen the profit pay-out at the expected rate provided to the depositors</p>
----------------------	---

**IMPORTANT:**

Product structure of Investment Deposit (Time Deposit) is approved by Internal Sharia Supervisory Committee (ISSC) and the related FATWA of Sharia approval can be found through the following link <https://www.cbdislami.ae/personal/discover/information-tools/fatwas>

**DISCLAIMERS:**

- All Fees mentioned above & on Bank's website are inclusive of Value Added Tax (VAT) unless stated separately. A VAT of 5% shall be applicable on all Fees levied by the Bank and will be billed along with the Fee and charged in the monthly Statement of Accounts (SOA).
- Fees & Charges mentioned above are as of the date above. Kindly visit <https://www.cbdislami.ae/general/fees-charges> for the list of updated charges.
- Bank reserves the right to revise the Fees at any time by providing sixty (60) days prior written notice to the customer's registered contact details.

**LEGAL CONSEQUENCES - YOU MUST KNOW**

Non-compliance with the Bank's Terms & Conditions can lead to closure of the deposit.  
In the event the Profit generated by the Investment is lower than the Expected Profit thereon, the Customer will only be entitled to receive the actual profit generated by the Investment (if any).

If the Customer requests liquidation or termination of the Investment prior to the relevant Investment Maturity Date, the Bank may liquidate or terminate the Investment and in such circumstances the Bank shall be entitled, in addition to the Wakala fee, a Performance Incentive (out of actual realized Wakala Profit) calculated in accordance with terms set out in the Wakala Deposit Form.

In the event (on an Investment Maturity Date) the Investment Profit exceeds the Anticipated Profit, the Bank shall be entitled to retain any such excess amount as a Performance Incentive

**WARNING:**

Any loss sustained by the Wakala investment shall solely be borne by the Muwakkil unless it is proven that Wakil had been negligent or had breached the terms of agreement.

**COOLING PERIOD:**

Bank provides a 'Cooling Period' of five (5) days from the date of signing this KFS for you to decide if you would like to continue to avail the INVESTMENT DEPOSIT facility you have applied for. During this 5-day period, if you wish to cancel the WAKALA INVESTMENT DEPOSIT, you may contact our Customer Service Desk and place the request for cancellation. Bank shall refund all related Fees and Charges in full.

- After the cooling period of five (5) days, WE shall consider you to have provided your consent in accepting the WAKALA INVESTMENT DEPOSIT and abiding to the WAKALA INVESTMENT DEPOSIT's General Terms and Conditions along with the applicable Fees & Charges published on [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

**General Notices:**

- The Bank reserves the right to decline any customer application at its sole discretion.
- The above product criteria is subject to CBD's approved product policy.
- CBD terms and conditions apply Terms & Conditions <https://www.cbdislami.ae/general/terms-conditions>
- The Bank reserves full-unrestricted rights to modify the terms offered on the bonus booster and revise the applicable Fees and Charges at any time by giving a written notice to the customers registered contact details with prior sixty (60) days of effecting such changes wherever applicable.

I hereby confirm that I have read this Key Facts Statement and fully understand the Features, Benefits, Fees & Rates and associated General Premium Saver Terms and Conditions made available to me via Terms & Conditions [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

NAME: ..... SIGNATURE: .....



التاريخ يوم يوم شهر شهر سنة سنة سنة سنة

نرجو منكم قراءة وفهم هذه الوثيقة بدقة إن كنتم بصدد التقدم بودائع الاستثمار بالوكالة في بنك دبي التجاري مع العلم أن الوثيقة متوفرة أيضاً باللغة الإنكليزية. يُرجى العلم بأنه عند توقيعكم لوثيقة بيان الحقائق الأساسية الماتلة فإنكم تقرّون بأنكم قد قرأتم وفهمتم مميزات وفوائد منتج ودائع الاستثمار بالوكالة بالإضافة إلى الرسوم والتكاليف والشروط والأحكام العامة المعمول بها والمنشورة على موقع البنك [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae).

إن من أهم مميزات ودائع الاستثمار هي المرونة في اختيار مدة ودفعة الاستثمار ابتداءً من شهر واحد وبالعملة المفضلة التي تختارونها بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي.

تعدّ هذه الوثيقة صيغة إقرار من قبلكم ولا تشكل حقوقاً أو التزامات قانونية بين الأطراف. وفي حال وجود تضارب بين هذه الوثيقة والشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، تسود الشروط والأحكام العامة والشروط والأحكام الخاصة بالمنتج. علماً بأن البنك لا يلتزم بتعديل هذه الوثيقة في حال حصول تغيير على الشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج.

#### ودائع الاستثمار – الهيكلية الشرعية

يخضع منتج ودائع الاستثمار من بنك دبي التجاري الإسلامي للأحكام الشرعية لهيكلية الوكالة. ولتخصيص الودائع بصفة ودائع استثمارية لدينا يتم اعتبار الأموال المودعة من قبلكم (المودعون أو الموكلون) بمثابة رأس مال الوكالة (الأموال). ويقوم البنك بصفته (الوكيل) بالنيابة عن المودعين باستثمار الأموال في أعمال/أنشطة متوافقة مع الشريعة (الأعمال) لغرض جني الأرباح (أرباح الوكالة) بإشراف من لجنة الرقابة الشرعية الداخلية في البنك. يحق للبنك بصفته الوكيل الحصول على رسوم وكالة تم الاتفاق عليها بين الأطراف.

يقدم البنك لك الميزات التالية المشمولة في منتج ودائع الاستثمار بالوكالة الخاص بك:

- أ. يقدم البنك معدل ربح متوقع للمودعين في وقت إيداع الأموال لدى البنك.
- ب. يتم توزيع الأرباح ودفعها في تاريخ الاستحقاق.
- ج. يتم استثمار الأموال في أنشطة تمويل واستثمار متوافقة مع الشريعة.
- د. في حالة زيادة ربح الوكالة عن الربح المتوقع، يحق للبنك الاحتفاظ بالمبلغ الزائد على الربح المتوقع.
- هـ. تقديم معدل الربح المتوقع لا يعني ضمان دفع الأرباح للمودعين من قبل البنك.
- و. لا يضمن البنك الودائع ويتحمل الموكّل أي خسارة بما يتناسب مع حصته في الاستثمار.

#### معايير التأهل والوثائق المطلوبة والشروط المالية

معايير التأهل	
الحد الأدنى للعمر والجنسيات المؤهلة	جميع الأفراد – من مواطني دولة الإمارات والمقيمين فيها بعمر 18 عاماً كحد أدنى.
الوثائق المطلوبة	
لوثائق	بطاقة الهوية الوطنية أو جواز السفر ساري المفعول، بطاقة الهوية الإماراتية وإقامة سارية المفعول، اتفاقية وكالة رئيسية موقعة (الإيجاب والقبول)
مميزات المنتج	
ودائع الاستثمار (الودائع الزمنية)	استثمار مبلغ 10,000 درهم ودفعة كحد أدنى ودون حد أقصى للاستثمار. يتم سداد الأرباح في موعد الاستحقاق. مرونة في فترات الودفعة تبدأ من شهر واحد. لا يتم تجديد تلقائي للودفعة عند تاريخ الاستحقاق. يتوفر خيار السحب النقدي المبكر وفقاً للشروط والأحكام. معاملات بنكية مجانية عبر الأنترنت والهاتف المتحرك كما تتوفر خدمة مركز الاتصال 24X7. الودائع متاحة بالدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي.
معدل الربح المتوقع (المؤشر)	يطبق (الرجاء الاتصال بمدير العلاقات الخاص بك أو الفرع لمعرفة معدل الربح).
استثمار وإدارة الأموال	الرجاء الرجوع إلى اتفاقية الوكالة.



<p><b>الشروط والأحكام الخاصة</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الحد الأدنى لمدة الحساب هو 30 يوماً من تاريخ فتح الوديعة.</li> <li>• لا يحق للمودع في حالة الإلغاء المبكر للوكالة الحصول على أية عائدات و يتم تحديد أي استحقاق من هذا القبيل وفقاً لتقدير البنك وحده.</li> <li>• تكون شروط ودائع الوكالة وفقاً لاتفاقية الوكالة المبرمة بين المودع والبنك.</li> <li>• وفقاً لتقدير البنك المطلق وللحد الأدنى المطلوب لفتح وديعة الوكالة المحدد من قبل البنك من وقت لآخر، يصدر البنك إشعاراً تأكيدياً للمتعامل يبين فيه رأس المال والمدة ومعدل الربح المتوقع سداده لوديعة الوكالة.</li> <li>• في حال يرغب المتعامل بتجديد الوديعة، يتوجب عليه الموافقة على العرض المقدم من قبل الوكيل.</li> <li>• تتم إعادة الوديعة إلى المتعامل وفقاً لتعليمات الاستحقاق الموقع عليها من قبل المتعامل مع البنك في تاريخ فتح حساب الوديعة.</li> <li>• إن إيصال الوديعة غير قابل للنقل أو المساومة ويتم تسليمه للبنك في حال تم كسر الوديعة و صرفها قبل تاريخ الاستحقاق.</li> </ul> <p><b>إخلاء مسؤولية</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• لا يُستحق الربح في حال حدوث تسبيل مبكر قبل مرور شهر واحد.</li> <li>• في حال السحب المبكر للوديعة بعد مرور شهر واحد، يحق للبنك تخفيض الربح المتوقع جزئياً أو كلياً.</li> </ul> <p><b>موازنة الأرباح وتعزيزها</b></p> <p>لغرض إدارة المخاطر والتخفيف منها وامتثالاً لتعليمات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، اعتمدت النافذة الإسلامية لبنك دبي التجاري الإسلامي، سياسة تقوم بالاحتفاظ بجزء من الأرباح كاحتياطي بغرض سداد أية أرباح في المستقبل (احتياطي مخاطر الاستثمار). وسوف يتم إنشاء صندوق احتياطي مخاطر الاستثمار من خلال حصص المودعين في أرباح الوعاء المشترك. وسوف يكون إنشاء صندوق احتياطي مخاطر الاستثمار في صالح المودعين الحاليين والمستقبليين إذ يهدف إلى تعزيز عملية توزيع الأرباح لتحقيق المعدلات المتوقعة التي تم إبلاغ المودعين بها.</p>	<p>الأحكام الخاصة</p>
---	-----------------------

**ملاحظة مهمة:** إن هيكله منتج وديعة الاستثمار (الوديعة الزمنية) منتج تمت الموافقة عليه من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية وبالإمكان الاطلاع على فتوى الموافقة الشرعية من طابرا لخصا <https://www.cbdislami.ae/personal/discover/information-tools/fatwas>

#### إخلاء مسؤولية:

1. إن كافة الرسوم المذكورة أعلاه والموجودة على موقع البنك الإلكتروني متضمنة لضريبة القيمة المضافة إلا إن ذكر غير ذلك. سيتم تطبيق ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% على كافة الرسوم التي يفرضها البنك وسيتم تقييدها في بيانات الحساب الشهرية.
2. كافة الرسوم والتكاليف المذكورة أعلاه تم تطبيقها من التاريخ المذكور أعلاه. الرجاء زيارة الرابط <https://www.cbdislami.ae/general/fees-charges> للاطلاع على قائمة الرسوم المحدثة.
3. يحتفظ البنك بحقه في مراجعة الرسوم في أي وقت بعد مرور 60 يوماً من إرساله إشعاراً كتابياً للمتعامل على عنوان المتعامل المسجل لدى البنك.

#### شروط وأحكام رئيسية – معلومات من الضروري معرفتها

- يمكن أن يؤدي عدم الإمتثال لشروط وأحكام البنك إلى إغلاق الحساب
- في حالة انخفاض الربح الناتج عن الاستثمار عن الربح المتوقع منه، يحق للعميل فقط الحصول على الربح الفعلي الناتج عن الاستثمار (إن وجد)
- في حال طلب المتعامل تصفية أو إنهاء الاستثمار قبل تاريخ استحقاق الاستثمار ذي الصلة، فيجوز للبنك تصفية أو إنهاء الاستثمار وفي مثل هذه الظروف يحق للبنك، بالإضافة إلى رسوم الوكالة، حافز الأداء (من ربح الوكالة المحقق الفعلي) محسوباً وفقاً للشروط المنصوص عليها في نموذج وديعة الوكالة
- في حالة (في تاريخ استحقاق الاستثمار) تجاوز ربح الاستثمار المتوقع، يحق للبنك الاحتفاظ بأي مبلغ فائض كحافز على حسن الأداء

#### تحذير:

يبتحمّل الموكل وحده أي خسارة يتكبدها استثمار الوكالة ما لم يثبت أن الوكيل قد تجاهل أو خالف شروط الاتفاقية من خلال الاستثمار في أداة، والتي لم يكن لديها القدرة على تحقيق الحد الأدنى من الربح

#### فترة خيار الشرط:

يُتيح البنك "فترة خيار الشرط" مدتها 5 أيام من تاريخ توقيع وثيقة الحقائق الأساسية هذه كفرصة لكم لاتخاذ القرار بالاستفادة من منتج وديعة الاستثمار التي تقدمتم بطلبها. يمكنكم خلال تلك الأيام الخمسة، لو رغبتم بإلغاء وديعة الاستثمار بالوكالة، التواصل مع مكتب خدمة المتعاملين والتقدم بطلب الإلغاء وسيقوم البنك بإعادة مبالغ الرسوم والتكاليف بالكامل.

وبعد انقضاء الأيام الخمسة، يتم اعتباركم موافقين على وديعة الاستثمار بالوكالة واعتبار أنكم ملتزمون بالشروط والأحكام العامة لوديعة الاستثمار بالوكالة بالإضافة إلى الرسوم والتكاليف المطبقة والمذكورة على موقع البنك.

#### ملاحظات عامة:

1. يحتفظ البنك بحقه برفض أي طلب من قبل المتعامل وفقاً لتقديره المطلق.
2. تخضع معايير المنتج المذكورة أعلاه لسياسة المنتجات المعتمدة في بنك دبي التجاري.
3. تطبيق شروط وأحكام بنك دبي التجاري <https://www.cbdislami.ae/general/terms-conditions>
4. يحتفظ البنك بحقه المطلق في تعديل الأحكام المتعلقة بالحساب الجاري/حساب التوفير ومراجعة الرسوم والتكاليف في أي وقت وتفعيل تلك التغييرات بعد 60 يوماً من إرسال إشعار مكتوب بذلك للمتعامل على عنوانه المسجل لدى البنك.

أقرّ بناء على ما سبق بأني قد قرأت بيان الحقائق الأساسية المائل وبأني قد فهمت الميزات والفوائد والرسوم والتكاليف والشروط والأحكام الخاصة بوديعة الاستثمار المتاحة لي عبر [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

#### التوقيع:

#### الإسم: